

# UNA NUOVA IMPRONTA SENZA STRAVOLGERE L'ESISTENTE

arcolinea  
studio associato

**LA RICHIESTA ERA CHIARA:  
DARE UN'AMPIA VISIONE SPAZIALE  
DELLA ZONA GIORNO RICAVANDO  
AL SUO INTERNO UNA NUOVA  
CAMERA DA LETTO.**

La richiesta dei committenti è stata chiara sin da subito: carta bianca nella ristrutturazione della zona giorno con l'obiettivo di creare uno spazio aperto capace di includere al suo interno una nuova camera da letto. Nello stato di fatto l'appartamento presentava una zona giorno abbastanza articolata, caratterizzata da un ambiente open space troppo frammentario e poco funzionale. L'ingresso era "ostruito" da una quinta in cartongesso che nascondeva la zona pranzo, troppo defilata dalla cucina che si trova sul lato opposto dell'ingresso.

È così che è nata l'idea di creare un unico ambiente aperto cucina soggiorno caratterizzata da un importante elemento "Jolly" di collegamento costituito dal grande tavolo da pranzo quadrato. La creazione di una parete inclinata all'ingresso ha generato una focale prospettica nel punto più lontano del soggiorno dando un senso di profondità a tutto l'ambiente. La nuova camera da letto defilata rispetto alla zona giorno è celata dietro una porta raso muro. Particolare importanza è stata data all'utilizzo dei materiali ed allo studio delle luci: pavimento in gres di grande formato (cm 90 x 90); il controsoffitto posizionato sopra il tavolo da pranzo è stato rivestito con lastre in ottone trattato; sulla parete sfondata del soggiorno è stato applicato un rivestimento in gres tridimensionale che crea un forte impatto visivo. Sulla parete inclinata della zona ingresso è stata applicata una carta da parati della Wall&Decò accompagnata dal "cielo stellato" di Tanzi illuminazione.



## OGNI NUOVO PROGETTO È UN'AVVENTURA DA VIVERE IN SINTONIA CON IL CLIENTE

La regola che ci siamo prefissati non è quella di imporre la nostra idea di progetto al cliente. Dobbiamo prima di tutto porci l'obiettivo di entrare in sintonia con il suo modo di pensare, il suo modo di vivere. Capire le sue abitudini.

Solo dopo aver condiviso questo percorso iniziale saremo in grado di intraprendere "un'avventura progettuale" lungo la quale sarà possibile sviluppare idee in grado di trovare le più disparate soluzioni che porteranno ad un risultato finale condiviso e apprezzato da tutti.



### ARCHITETTURA

Il nostro studio è in grado di dare al cliente un servizio completo che parte dall'"IDEA" del progetto per giungere al compimento dell'opera.

È un percorso che ci piace condividere lungo tutte le sue fasi confrontandoci con il cliente e condividendo con lui soluzioni e scelte progettuali.

- Rilievi
- Direzione lavori/sicurezza
- Progetto preliminare
- Gestione rapporti con le imprese
- Pratica edilizia
- Contabilità di cantiere
- Progetto esecutivo



### CONSULENZA

La normativa nel campo dell'Edilizia è un mondo complesso ed in continua evoluzione.

Il nostro studio mette a disposizione dei clienti una consulenza gratuita in grado di dare informazioni precise e dettagliate sulle strategie e modalità da adottare per qualsiasi iniziativa in ambito edilizio.

- Sopralluogo
- Verifica documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Strategie di intervento
- Stima dei costi



### DUE DILIGENCE

Più di dieci anni di collaborazione con importanti istituti di credito nell'ambito di stime su interventi edilizi e analisi e valutazioni di operazioni immobiliari ci hanno permesso di affinare un'importante bagaglio di esperienza nel campo della "Due Diligence" immobiliare.

All'interno di un panorama immobiliare caratterizzato da grande incertezza la due diligence ha assunto fondamentale importanza nell'ambito della valutazione economica di una operazione immobiliare.

- Reperimento documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Fattibilità intervento
- Analisi del mercato immobiliare
- Stima costi/ricavi



### INTERNI

La meticolosità dedicata allo studio dei dettagli e l'innovazione tecnologica - impiantistica, si riflettono all'interni del campo della ristrutturazione degli interni in modo inequivocabile.

Mai come ora l'attenzione deve essere finalizzata ad un progetto preciso e dettagliato capace di fondere in un perfetto connubio la parte estetica, che percepiamo visivamente in termini di spazio vissuto, e la parte tecnologica che non vediamo ma che ci permette di vivere l'ambiente nel massimo del confort.

- Rilievo
- Progetto di massima
- Progetto esecutivo
- Particolari costruttivi
- Campionature materiali
- Arredi