

CONIUGARE ARCHITETTURA E URBANISTICA IN UN PROGETTO COLLANTE FRA VECCHIO E NUOVO

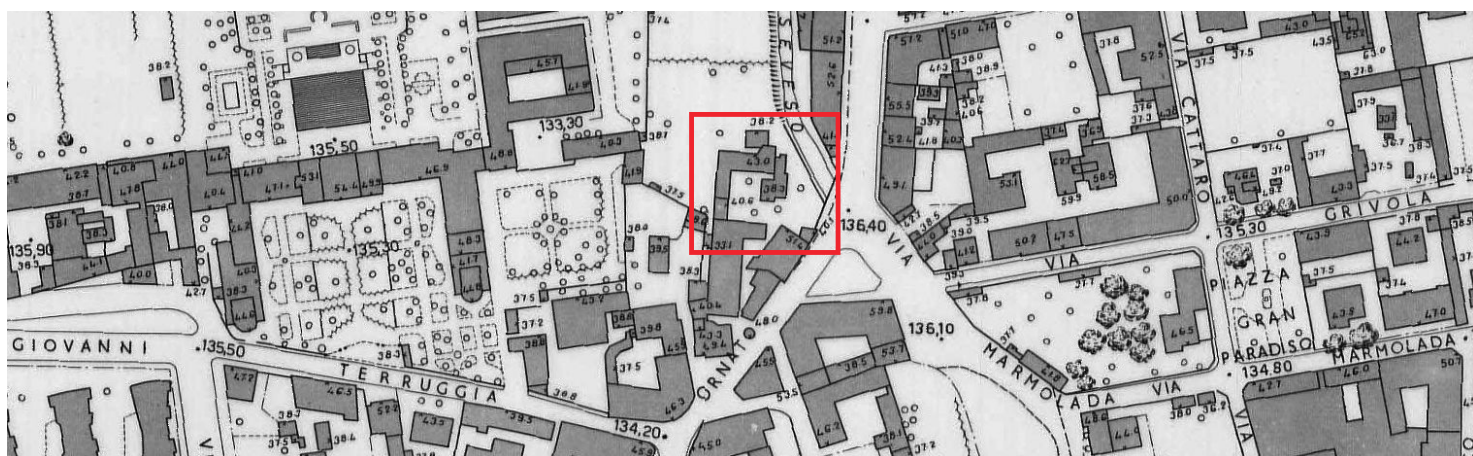
arcolinea
studio associato

LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA NEL CENTRO DI UN QUARTIERE STORICO DI MILANO

Un tempo importante comune sotto l'egidia di Milano, Niguarda oggi rappresenta un quartiere periferico che ha perso molti dei suoi connotati storici ed architettonici un tempo punto di riferimento per gli abitanti di Milano. L'area interessata dal progetto si trova in un punto nevralgico del quartiere, all'incrocio tra la via Ornato, la via Bauer e la via Achillini. Il fiume Seveso, oggi completamente interrato nel tratto cittadino, segnava il confine dell'area.

Il lotto in questione sviluppa una superficie di circa mq 2.300 ed è caratterizzato dalla presenza di fabbricati abbandonati, in parte crollati ed in parte inagibili in quanto pericolanti. Il progetto mira ad una completa riqualificazione dell'area cercando di riproporre quelli che sono i caratteri tipologici ed architettonici delle costruzioni lombarde di inizio secolo.

Vengono demoliti i fabbricati esistenti per far spazio ad un nuovo fabbricato che ricalca l'impronta di quelli esistenti con dimensioni adeguate ad un uso più funzionale e razionale. Elementi architettonici quali ballatoi in pietra, ringhiere in ferro battuto, marcapiano e pilastri in mattoni faccia a vista e copertura in legno, riconducono ad un'architettura milanese che ha segnato il territorio nel periodo a cavallo tra la fine del 1800 e l'inizio del 1900.



OGNI NUOVO PROGETTO È UN'AVVENTURA DA VIVERE IN SINTONIA CON IL CLIENTE

La regola che ci siamo prefissati non è quella di imporre la nostra idea di progetto al cliente. Dobbiamo prima di tutto porci l'obiettivo di entrare in sintonia con il suo modo di pensare, il suo modo di vivere. Capire le sue abitudini.

Solo dopo aver condiviso questo percorso iniziale saremo in grado di intraprendere "un'avventura progettuale" lungo la quale sarà possibile sviluppare idee in grado di trovare le più disparate soluzioni che porteranno ad un risultato finale condiviso e apprezzato da tutti.



ARCHITETTURA

Il nostro studio è in grado di dare al cliente un servizio completo che parte dall'"IDEA" del progetto per giungere al compimento dell'opera.

È un percorso che ci piace condividere lungo tutte le sue fasi confrontandoci con il cliente e condividendo con lui soluzioni e scelte progettuali.

- Rilievi
- Direzione lavori/sicurezza
- Progetto preliminare
- Gestione rapporti con le imprese
- Pratica edilizia
- Contabilità di cantiere
- Progetto esecutivo



CONSULENZA

La normativa nel campo dell'Edilizia è un mondo complesso ed in continua evoluzione.

Il nostro studio mette a disposizione dei clienti una consulenza gratuita in grado di dare informazioni precise e dettagliate sulle strategie e modalità da adottare per qualsiasi iniziativa in ambito edilizio.

- Sopralluogo
- Verifica documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Strategie di intervento
- Stima dei costi



DUE DILIGENCE

Più di dieci anni di collaborazione con importanti istituti di credito nell'ambito di stime su interventi edilizi e analisi e valutazioni di operazioni immobiliari ci hanno permesso di affinare un'importante bagaglio di esperienza nel campo della "Due Diligence" immobiliare.

All'interno di un panorama immobiliare caratterizzato da grande incertezza la due diligence ha assunto fondamentale importanza nell'ambito della valutazione economica di una operazione immobiliare.

- Reperimento documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Fattibilità intervento
- Analisi del mercato immobiliare
- Stima costi/ricavi



INTERNI

La meticolosità dedicata allo studio dei dettagli e l'innovazione tecnologica - impiantistica, si riflettono all'interni del campo della ristrutturazione degli interni in modo inequivocabile.

Mai come ora l'attenzione deve essere finalizzata ad un progetto preciso e dettagliato capace di fondere in un perfetto connubio la parte estetica, che percepiamo visivamente in termini di spazio vissuto, e la parte tecnologica che non vediamo ma che ci permette di vivere l'ambiente nel massimo del confort.

- Rilievo
- Progetto di massima
- Progetto esecutivo
- Particolari costruttivi
- Campionature materiali
- Arredi