

# VALORIZZARE LE POTENZIALITÀ DI UN IMMOBILE

arcolinea  
studio associato

## LE PARTICOLARI CARATTERISTICHE DI UN APPARTAMENTO DA VALORIZZARE CON PICCOLI MA MIRATI INTERVENTI DI RESTYLING

Una distribuzione degli spazi interni poco funzionale; un ampio locale scantinato posto sotto l'appartamento; il giardino esterno e l'ampio terrazzo di proprietà poco utilizzati. Quattro motivi per valorizzare un appartamento dalle potenzialità inespresse.

L'obiettivo di fondo era quello di collegare l'appartamento con il piano sottostante e quello di mettere in collegamento l'appartamento con gli spazi esterni.

La formazione di un unico ampio locale ingresso soggiorno - pranzo, ha reso possibile la realizzazione di una scala di collegamento con il piano interrato nel quale sono stati

realizzati due distinti ambienti: una lavanderia ed un locale hobby. La scala che taglia il soggiorno trasversalmente è caratterizzata da un parapetto in cristallo trasparente che rende quasi impercettibile la sua presenza. Il collegamento con il terrazzo e la percezione visiva con il ben giardino esterno sono stati resi possibili con la trasformazione di una finestra in portafinestra e con la trasformazione del vecchio ingresso dal portico in una finestra ad ampia specchiatura che funge da "quadro" sulla parete del camino.



## OGNI NUOVO PROGETTO È UN'AVVENTURA DA VIVERE IN SINTONIA CON IL CLIENTE

La regola che ci siamo prefissati non è quella di imporre la nostra idea di progetto al cliente. Dobbiamo prima di tutto porci l'obiettivo di entrare in sintonia con il suo modo di pensare, il suo modo di vivere. Capire le sue abitudini.

Solo dopo aver condiviso questo percorso iniziale saremo in grado di intraprendere "un'avventura progettuale" lungo la quale sarà possibile sviluppare idee in grado di trovare le più disparate soluzioni che porteranno ad un risultato finale condiviso e apprezzato da tutti.



### ARCHITETTURA

Il nostro studio è in grado di dare al cliente un servizio completo che parte dall'"IDEA" del progetto per giungere al compimento dell'opera.

È un percorso che ci piace condividere lungo tutte le sue fasi confrontandoci con il cliente e condividendo con lui soluzioni e scelte progettuali.

- Rilievi
- Direzione lavori/sicurezza
- Progetto preliminare
- Gestione rapporti con le imprese
- Pratica edilizia
- Contabilità di cantiere
- Progetto esecutivo



### CONSULENZA

La normativa nel campo dell'Edilizia è un mondo complesso ed in continua evoluzione.

Il nostro studio mette a disposizione dei clienti una consulenza gratuita in grado di dare informazioni precise e dettagliate sulle strategie e modalità da adottare per qualsiasi iniziativa in ambito edilizio.

- Sopralluogo
- Verifica documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Strategie di intervento
- Stima dei costi



### DUE DILIGENCE

Più di dieci anni di collaborazione con importanti istituti di credito nell'ambito di stime su interventi edilizi e analisi e valutazioni di operazioni immobiliari ci hanno permesso di affinare un'importante bagaglio di esperienza nel campo della "Due Diligence" immobiliare.

All'interno di un panorama immobiliare caratterizzato da grande incertezza la due diligence ha assunto fondamentale importanza nell'ambito della valutazione economica di una operazione immobiliare.

- Reperimento documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Fattibilità intervento
- Analisi del mercato immobiliare
- Stima costi/ricavi



### INTERNI

La meticolosità dedicata allo studio dei dettagli e l'innovazione tecnologica - impiantistica, si riflettono all'interni del campo della ristrutturazione degli interni in modo inequivocabile.

Mai come ora l'attenzione deve essere finalizzata ad un progetto preciso e dettagliato capace di fondere in un perfetto connubio la parte estetica, che percepiamo visivamente in termini di spazio vissuto, e la parte tecnologica che non vediamo ma che ci permette di vivere l'ambiente nel massimo del confort.

- Rilievo
- Progetto di massima
- Progetto esecutivo
- Particolari costruttivi
- Campionature materiali
- Arredi