

UN DIVERTENTE RESTYLING "VESTENDO" L'ESISTENTE

arcolinea
studio associato

DARE UNA NUOVA IMMAGINE ALL'INGRESSO DI UN IMPORTANTE PALAZZO DEL CENTRO STORICO DI MILANO

Ristrutturare un ingresso di un importante edificio collocato in una delle vie più signorili della città con due prerogative: tempi di esecuzione ridottissimi e impossibilità di demolire l'esistente. La sfida è stata divertente ma decisamente impegnativa.

Sotto l'aspetto progettuale si è intervenuti facendo largo uso del cartongesso che è stato impiegato sia nella realizzazione di particolari controsoffitti sia nella realizzazione di contropareti che hanno dato origine da una scansione di "vele". Questi giochi di volume affiancati all'utilizzo di corpi luminosi a led sono riusciti a creare un divertente gioco di ombre e riflessi sulle pareti.

L'utilizzo di lastre di kerlite di grosse dimensioni m 1x1 a ridotto spessore, hanno permesso di rigenerare tutta la pavimentazione senza la necessità di rimuovere quella esistente. Lastre in kerlite di dimensioni m 1x3 con finitura laye, sono state utilizzate per rivestire le pareti più rappresentative dell'ingresso. Due portali in ferro rivestiti con lastre in acciaio trattato, hanno sostituito un vecchio portone in ferro e un ingresso con porte in vetro e struttura in alluminio satinato stile anni 70. La durata dell'intero intervento: 40 giorni.



OGNI NUOVO PROGETTO È UN'AVVENTURA DA VIVERE IN SINTONIA CON IL CLIENTE

La regola che ci siamo prefissati non è quella di imporre la nostra idea di progetto al cliente. Dobbiamo prima di tutto porci l'obiettivo di entrare in sintonia con il suo modo di pensare, il suo modo di vivere. Capire le sue abitudini.

Solo dopo aver condiviso questo percorso iniziale saremo in grado di intraprendere "un'avventura progettuale" lungo la quale sarà possibile sviluppare idee in grado di trovare le più disparate soluzioni che porteranno ad un risultato finale condiviso e apprezzato da tutti.



ARCHITETTURA

Il nostro studio è in grado di dare al cliente un servizio completo che parte dall'"IDEA" del progetto per giungere al compimento dell'opera.

È un percorso che ci piace condividere lungo tutte le sue fasi confrontandoci con il cliente e condividendo con lui soluzioni e scelte progettuali.

- Rilievi
- Direzione lavori/sicurezza
- Progetto preliminare
- Gestione rapporti con le imprese
- Pratica edilizia
- Contabilità di cantiere
- Progetto esecutivo



CONSULENZA

La normativa nel campo dell'Edilizia è un mondo complesso ed in continua evoluzione.

Il nostro studio mette a disposizione dei clienti una consulenza gratuita in grado di dare informazioni precise e dettagliate sulle strategie e modalità da adottare per qualsiasi iniziativa in ambito edilizio.

- Sopralluogo
- Verifica documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Strategie di intervento
- Stima dei costi



DUE DILIGENCE

Più di dieci anni di collaborazione con importanti istituti di credito nell'ambito di stime su interventi edilizi e analisi e valutazioni di operazioni immobiliari ci hanno permesso di affinare un'importante bagaglio di esperienza nel campo della "Due Diligence" immobiliare.

All'interno di un panorama immobiliare caratterizzato da grande incertezza la due diligence ha assunto fondamentale importanza nell'ambito della valutazione economica di una operazione immobiliare.

- Reperimento documentazione tecnica
- Verifiche urbanistiche/comunali
- Fattibilità intervento
- Analisi del mercato immobiliare
- Stima costi/ricavi



INTERNI

La meticolosità dedicata allo studio dei dettagli e l'innovazione tecnologica - impiantistica, si riflettono all'interni del campo della ristrutturazione degli interni in modo inequivocabile.

Mai come ora l'attenzione deve essere finalizzata ad un progetto preciso e dettagliato capace di fondere in un perfetto connubio la parte estetica, che percepiamo visivamente in termini di spazio vissuto, e la parte tecnologica che non vediamo ma che ci permette di vivere l'ambiente nel massimo del confort.

- Rilievo
- Progetto di massima
- Progetto esecutivo
- Particolari costruttivi
- Campionature materiali
- Arredi